

ПРИКАЗ

от 26.06.2026№ 2348**Об утверждении проектно-сметной документации**

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции», утвердить проектно-сметную документацию по титулу I-327258 **Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ (сооруж. по дог. №С8-23-302-132922(987272) от 26.04.2023), ПС №429 "Шереметьево", РЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Перепечино**, разработанную генеральным подрядчиком ООО «Энергосистемы» по договору №Х358975-327258 от 23.09.2025, со следующими технико-экономическими показателями:

ВЛИ-0,38кВ, км	0,17
Марка провода - СИП-2Г 3х95+1х95	
Ограничитель перенапряжения ОП600/28, шт.	6
Щит ТИТАН 5 ЦМПП-120.80.30, шт.	1
Выключатель автоматический ВА 57-35 250 А, шт.	1
Общая сметная стоимость в текущих ценах на сентябрь 2025 года	893,75 тыс.руб.
В т.ч	
СМР	631,85 тыс.руб.
Оборудование	30,95 тыс.руб.
Прочие затраты	230,95 тыс.руб.
В т.ч.	
Проектные работы	117,23 тыс.руб.
1ПК	
Общая сметная стоимость в текущих ценах на сентябрь 2025 года	742,67 тыс.руб.
В т.ч	
СМР	561,45 тыс.руб.
Оборудование	17,03 тыс.руб.
Прочие затраты	164,19 тыс.руб.
В т.ч.	
Проектные работы	117,23 тыс.руб.

2ПК

Общая сметная стоимость в текущих ценах на
сентябрь 2025 года

151,08 тыс.руб.

В т.ч

СМР

70,4 тыс.руб.

Оборудование

13,92 тыс.руб.

Прочие затраты

66,76 тыс.руб.

В т.ч.

Проектные работы

тыс.руб.

Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления

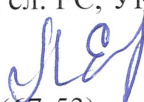


Д.С. Жук

Рассылается: Дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

Е.В. Лысенко

+7 (499) 608-99-18 (67-53)



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

_____ Д.С. Жук
"___" _____ 20__ г.
М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ (сооруж. по дог. №С8-23-302-132922(987272) от 26.04.2023), ПС №429 "Шереметьево", РЩ-0,4 кВ, в т.ч.
ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Перепечино
(наименование стройки, объекта)
X358975-327258

Составлен в ценах по состоянию на

2025.09

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	3,28	3,28
Итого: по главе 1			-	-	-	3,28	3,28
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	452,17	37,61	16,53	-	506,31
3	02-01-02	СМР ВРЩ-0,4 кВ	66,97	56,71	13,52	-	137,20
Итого: по главе 2			519,14	94,32	30,05	-	643,51
Итого: по главам 1-2			519,14	94,32	30,05	3,28	646,79
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	45,94	45,94
5	09-01-02	ПНР ВРЩ-0,4кВ	-	-	-	10,47	10,47
Итого: по главе 9			-	-	-	56,41	56,41
Итого: по главам 1-9			519,14	94,32	30,05	59,69	703,20
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	32,24	32,24
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	15,05	15,05
Итого: по главе 10			-	-	-	47,29	47,29
Итого: по главам 1-10			519,14	94,32	30,05	106,98	750,49
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	31,27	31,27
9	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	85,96	85,96
Итого: по главе 12			-	-	-	117,23	117,23
Итого: по главам 1-12			519,14	94,32	30,05	224,21	867,72
Непредвиденные затраты							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	15,57	2,83	0,90	6,73	26,03
		Итого: Непредвиденные затраты	15,57	2,83	0,90	6,73	26,03
		Итого с непредвиденными	534,71	97,15	30,95	230,94	893,75
НДС							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	117,64	21,37	6,81	50,81	196,63
		Итого НДС	117,64	21,37	6,81	50,81	196,63
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	652,35	118,52	37,76	281,75	1 090,38

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
/Е.В. ЛЫСЕНКО/

Пояснительная записка

SAP-I 327258

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ (сооруж. по дог. №С8-23-302-132922(987272) от 26.04.2023), ПС №429 "Шереметьево", РЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Перепечино

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства:

МО, Солнечногорский р-н, д. Перепечино

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;
- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;
- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

К=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2025.09

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2025.09 года определилась:

всего	1 090,38 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	196,63 тыс. руб.
СМР	770,87 тыс. руб.
оборудование	37,76 тыс. руб.
прочие	281,75 тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"



Чернявская Н.Ю.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

_____ Д.С. Жук
"_____" _____ 20__ г.
М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ (сооруж. по дог. №С8-23-302-132922(987272) от 26.04.2023), ПС №429 "Шереметьево", РЩ-0,4 кВ, в т.ч.
ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Перепечино

(наименование стройки, объекта)

X358975-327258

Составлен в ценах по состоянию на

2025.09

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	3,28	3,28
Итого: по главе 1			-	-	-	3,28	3,28
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	452,17	37,61	16,53	-	506,31
3	02-01-02	СМР ВРЩ-0,4 кВ	18,73	36,59	-	-	55,32
Итого: по главе 2			470,90	74,20	16,53	-	561,63
Итого: по главам 1-2			470,90	74,20	16,53	3,28	564,91
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	-	-
5	09-01-02	ПНР ВРЩ-0,4кВ	-	-	-	-	-
Итого: по главе 9			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-9			470,90	74,20	16,53	3,28	564,91
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика- застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	26,81	26,81
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	12,09	12,09
Итого: по главе 10			-	-	-	38,90	38,90
Итого: по главам 1-10			470,90	74,20	16,53	42,18	603,81
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	31,27	31,27
9	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	85,96	85,96
Итого: по главе 12			-	-	-	117,23	117,23
Итого: по главам 1-12			470,90	74,20	16,53	159,41	721,04
Непредвиденные затраты							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	14,13	2,23	0,50	4,78	21,64
		Итого: Непредвиденные затраты	14,13	2,23	0,50	4,78	21,64
		Итого с непредвиденными	485,03	76,43	17,03	164,19	742,68
НДС							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	106,71	16,81	3,75	36,12	163,39
		Итого НДС	106,71	16,81	3,75	36,12	163,39
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	591,74	93,24	20,78	200,31	906,07

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
/Е.В. ЛЫСЕНКО/

Пояснительная записка

SAP-I 327258

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ (сооруж. по дог. №С8-23-302-132922(987272) от 26.04.2023), ПС №429 "Шереметьево", РЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Перепечино

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства:

МО, Солнечногорский р-н, д. Перепечино

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;
- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;

- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

K=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

K=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2025.09

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2025.09 года определилась:

всего	906,07 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	163,39 тыс. руб.
СМР	684,98 тыс. руб.
оборудование	20,78 тыс. руб.
прочие	200,31 тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук
" " 20__ г.
М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ (сооруж. по дог. №С8-23-302-132922(987272) от 26.04.2023), ПС №429 "Шереметьево", РЩ-0,4 кВ, в т.ч.
ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Перепечино

(наименование стройки, объекта)

X358975-327258

Составлен в ценах по состоянию на

2025.09

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	-	-
Итого: по главе 1			-	-	-	-	-
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	-	-
3	02-01-02	СМР ВРЩ-0,4 кВ	48,24	20,12	13,52	-	81,88
Итого: по главе 2			48,24	20,12	13,52	-	81,88
Итого: по главам 1-2			48,24	20,12	13,52	-	81,88
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	45,94	45,94
5	09-01-02	ПНР ВРЩ-0,4кВ	-	-	-	10,47	10,47
Итого: по главе 9			-	-	-	56,41	56,41
Итого: по главам 1-9			48,24	20,12	13,52	56,41	138,29
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика- застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	5,43	5,43
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	2,96	2,96
Итого: по главе 10			-	-	-	8,39	8,39
Итого: по главам 1-10			48,24	20,12	13,52	64,80	146,68
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	-	-
9	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-12			48,24	20,12	13,52	64,80	146,68
Непредвиденные затраты							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	1,44	0,60	0,40	1,95	4,39
		Итого: Непредвиденные затраты	1,44	0,60	0,40	1,95	4,39
		Итого с непредвиденными	49,68	20,72	13,92	66,75	151,07
НДС							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	10,93	4,56	3,06	14,69	33,24
		Итого НДС	10,93	4,56	3,06	14,69	33,24
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	60,61	25,28	16,98	81,44	184,31

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СОГЛАСОВАНА
/Е.В. ЛЫСЕНКО/

Пояснительная записка

SAP-I 327258

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ (сооруж. по дог. №С8-23-302-132922(987272) от 26.04.2023), ПС №429 "Шереметьево", РЩ-0,4 кВ, в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Перепечино

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Перепечино

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;

- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;

- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

K=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

K=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2025.09

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2025.09 года определилась:

всего	184,31 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	33,24 тыс. руб.
СМР	85,89 тыс. руб.
оборудование	16,98 тыс. руб.
прочие	81,44 тыс. руб.

Составил:

И.О. Генерального директора ООО "Энергосистемы"

Чернявская Н.Ю.